

# ANKAUFSPROFIL



ASSETKLASSE:	WOHNEN	PORTFOLIO	BÜRO	EINZELHANDEL
<b>RISIKOPROFIL:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core + ; Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core + ; Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core + ; Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core + ; Value-Add</li> </ul>
<b>INVESTMENT-GRÖSSE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Süddeutschland: 5 - 120 Mio. €</li> <li>Deutschland (Rest): 30 - 120 Mio. €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro: 15 - 100 Mio. €</li> <li>Wohnen: 10 - 200 Mio. €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 - 70 Mio. €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 - 50 Mio. €</li> </ul>
<b>STANDORTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro: Deutschland</li> <li>Wohnen: Deutschland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland (Fokus B- und C-Städte)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Süddeutschland + Hessen</li> </ul>
<b>OBJEKTART:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Freifinanziert</li> <li>Öffentlich gefördert</li> <li>Gemischt genutzt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reine Wohn- und Büroportfolios</li> <li>Mischportfolios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro- und Geschäftshäuser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fachmarktzentren</li> <li>Nahversorgungszentren</li> <li>High Street Retail</li> </ul>
<b>PROFIL:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotenzial</li> <li>Leerstands- und Sanierungsobjekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotenzial</li> <li>Leerstands- und Sanierungsobjekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotenzial</li> <li>Leerstands- und Sanierungsobjekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotenzial</li> <li>Leerstands- und Sanierungsobjekte</li> </ul>
<b>TRANSAKTIONSTYP:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset-/ Share-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset-/ Share-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset-/ Share-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset-/ Share-Deal</li> </ul>
<b>SONSTIGES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teileigentum</li> <li>Erbbaurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teileigentum</li> <li>Erbbaurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teileigentum</li> <li>Erbbaurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Teileigentum</li> <li>Kein Erbbaurecht</li> </ul>

## IHRE ANSPRECHPARTNER:

**JÜRGEN ESCHBACH**  
[ESCHBACH@PP-GRUPPE.DE](mailto:ESCHBACH@PP-GRUPPE.DE)  
 +49 89 255 49 5919  
 +49 170 812 47 55

**CHRISTOPH DREYER**  
[DREYER@PP-GRUPPE.DE](mailto:DREYER@PP-GRUPPE.DE)  
 +49 89 255 49 5916  
 +49 173 542 02 92

**RAPHAEL RENKERT**  
[RENKERT@PP-GRUPPE.DE](mailto:RENKERT@PP-GRUPPE.DE)  
 +49 89 255 49 5915  
 +49 172 759 91 70